



informatie

Algemene gegevens

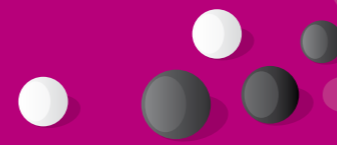
Postbus 1502
3260 BA Oud-Beijerland
www.hwwonen.nl
post@hwwonen.nl
Telefoon: (0186) 899 899
Rekeningnummer:
BNG 28.50.66.439 (huurbetalingen)

Bezoekadressen

Vestiging Oud-Beijerland
Lamborghinilaan 4
3261 ND Oud-Beijerland

Vestiging Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 55^A
3297 BL Puttershoek

Vestiging 's-Gravendeel
Langestraat 33
3295 BJ 's-Gravendeel

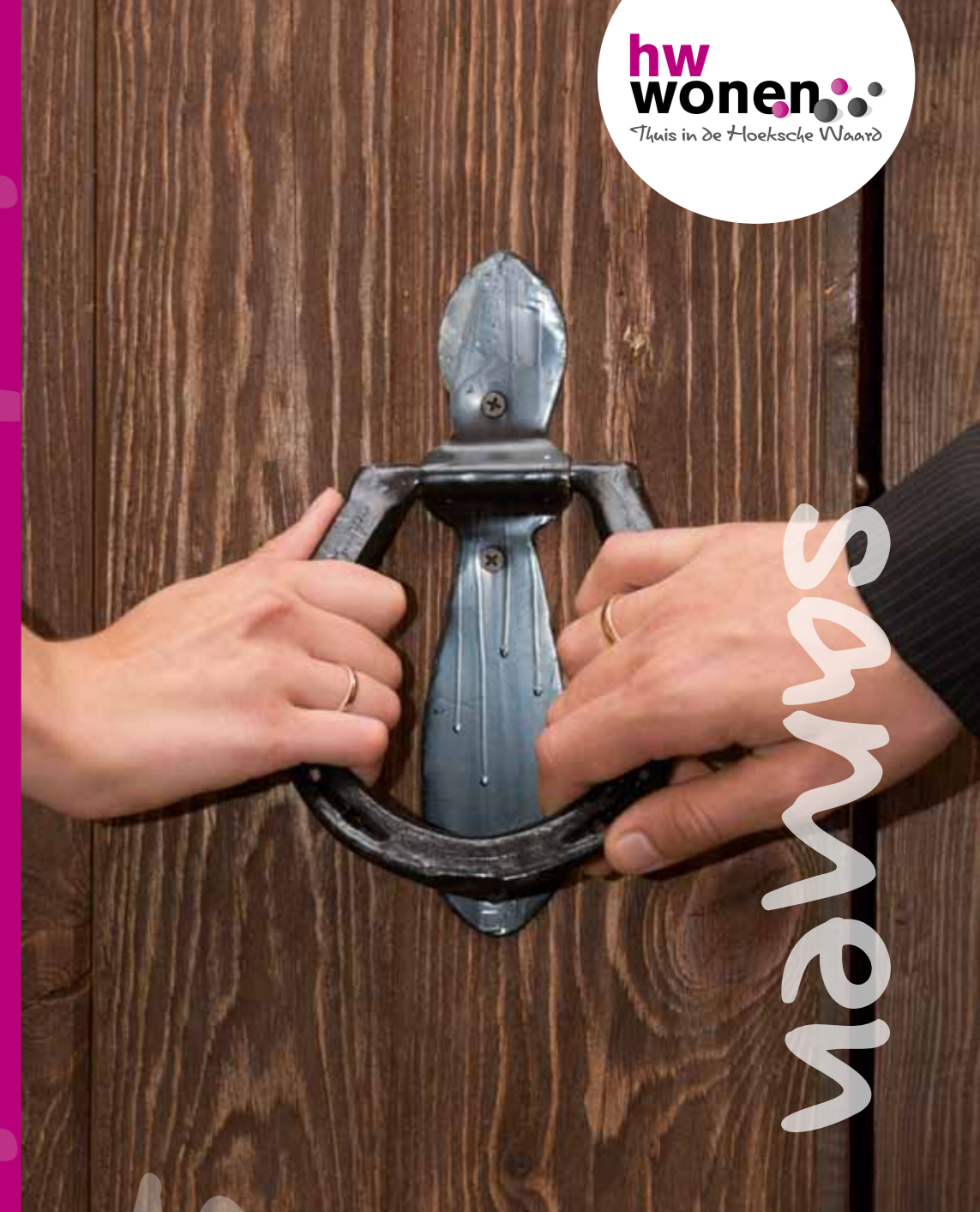


Reparaties

Melden van reparatieverzoeken:
(0186) 899 800
servicebureau@hwwonen.nl

Spoedeisende reparatieverzoeken:
buiten kantooruren (0186) 899 800

Openingstijden:
maandag t/m donderdag 08.00 - 17.00 uur
vrijdag 08.00 - 12.00 uur



samen



Medehuurderschap

03 **Wat is medehuurderschap?**

Voorwaarden

Medehuurderschap aanvragen ja/nee?

04 **Samenwonen**

Rechten medehuurder

Plichten medehuurder

05 **Aanvragen**

Vragen?

Medehuurderschap

U woont samen maar bent niet getrouwd. Dan is het mogelijk om bij ons het medehuurderschap aan te vragen. In deze folder vindt u de benodigde informatie over medehuurderschap.

Wat is medehuurderschap?

Het medehuurderschap houdt in dat wij op uw verzoek uw partner ook huurrechten voor de gehuurde woning verlenen. Een medehuurder is (mede)verantwoordelijk voor de huurbetaling en de overige verplichtingen van de huurder. Zegt de huurder de huur op (of komt de huurder te overlijden)? De medehuurder wordt dan huurder en kan in de woning blijven wonen.

Voorwaarden

Aan het medehuurderschap stellen wij een aantal voorwaarden. Voor de partner waarvoor het medehuurderschap wordt aangevraagd, geldt dat hij/zij:

- › de woning ook als zijn/haar hoofdverblijf heeft;
- › samen met u als huurder minimaal twee jaar een duurzame/gemeenschappelijke huishouding heeft;

- › voldoende financiële middelen heeft om, als het nodig is, de volledige huur te betalen.

Een verzoek tot het verlenen van het medehuurderschap wordt afgewezen als niet voldaan wordt aan de hiervoor genoemde eisen. Daarnaast wordt geen medehuurderschap verleend als er sprake is van een huurschuld.

Tot slot mag het aanvragen van het medehuurderschap niet als doel hebben de medehuurder op korte termijn aan een woning te helpen.

Medehuurderschap aanvragen ja/nee?

In het huurcontract staat vermeld met wie wij (stichting HW Wonen) een huurovereenkomst hebben afgesloten. Het is mogelijk dat u als enige op het huurcontract vermeld staat.

Bent u in de loop van de tijd getrouwd? Bent u geregistreerd partnerschap aangegaan? Of heeft u samen met uw partner een

Door het aanvragen van het medehuurderschap krijgt uw partner ook huurrechten én huurplichten.

samenlevingscontract bij de notaris ondertekend? In deze gevallen is uw partner van rechtswege (=automatisch) medehuurder. Het medehuurderschap hoeft dan ook niet aangevraagd te worden.

Samenwonen

Woont u samen maar bent u niet getrouwd of heeft u geen samenlevingscontract afgesloten? Dan is het mogelijk om voor uw partner het medehuurderschap aan te vragen.

Rechten medehuurder

Zoals wij al aangaven zijn de rechten van de medehuurder bijna hetzelfde als die van de huurder. Het is mogelijk dat u als huurder de woning verlaat en u zich voor dit adres uit de gemeentelijke basisadministratie (GBA) laat uitschrijven. Blijft uw partner (de medehuurder) in de woning achter? Dan is hij/zij automatisch de huurder van de woning met alle daarbij behorende rechten en plichten. Wij vragen u dergelijke wijzigingen altijd aan ons door te (laten) geven.

Plichten medehuurder

Naast rechten heeft uw partner als medehuurder ook plichten. Een van deze plichten is de verantwoordelijkheid/aansprakelijkheid voor de huurbetaling. Uiteraard is de medehuurder ook aansprakelijk voor eventueel aangerichte schade aan of in uw woning.

Door het aanvragen van het medehuurderschap krijgt uw partner ook huurrechten én huurplichten. Het medehuurderschap wordt door ons niet altijd verleend. Onze voorwaarden vindt u op pagina 3 van deze folder.

Aanvragen

Als u (de huurder) en uw partner (toekomstige medehuurder) besluiten het medehuurderschap aan te vragen, doet u het volgende: U vult gezamenlijk het bij deze brochure gevoegde formulier in of u maakt gebruik van het formulier dat u kunt downloaden op onze website, hwwonen.nl. Bij uw aanvraag stuurt u ons van de toekomstige medehuurder:

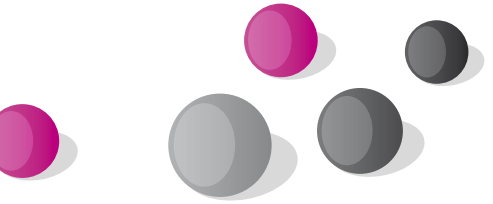
- › een uittreksel uit het bevolkingsregister;
- › een kopie van de inkomensgegevens.

Let op! Zijn er meerdere huurders en/of medehuurders dan moeten zij allen het formulier ondertekenen en de genoemde bijlagen meesturen.

Stuur uw aanvraag (in een voldoende gefrankeerde envelop) naar:

HW Wonen
Postbus 1502
3260 BA Oud-Beijerland

Als wij uw aanvraag ontvangen, zorgen wij ervoor dat u binnen twee weken een schriftelijke reactie ontvangt.



Vragen?

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen? Neemt u dan contact met ons op.



Hierlangs afscheuren

Aanvraagformulier Medehuuderschap

Stuur uw aanvraag (in een voldoende gefrankeerde envelop) naar: HW Wonen, Postbus 1502, 3260 Oud-Beijerland.
Vergeet u niet de gevraagde bijlagen met dit formulier mee te sturen? Bedankt!

Betreft woning

Adres

Postcode en plaats

Huurder

Naam en voorletters

Geboortedatum

Telefoonnummer(s)

Vraagt medehuuderschap aan voor

Naam en voorletters

Geboortedatum

Telefoonnummer(s)

Relatie tot huurder

Naam en voorletters

Geboortedatum

Telefoonnummer(s)

Relatie tot huurder

Naam en voorletters

Geboortedatum

Telefoonnummer(s)

Relatie tot huurder

Ondertekening

Wij verklaren met het ondertekenen van deze afstandsverklaring allebei in te stemmen met de aanvraag van het medehuuderschap en de bijbehorende verantwoordelijkheden. HW Wonen laat ons schriftelijk weten of zij instemt met onze aanvraag.

Datum

Huurder

Datum

Toekomstige medehuuder(s)